



Številka: 3506-0002/2025
Datum: 20. 10. 2026

Na podlagi 324. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS*, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) in 27. člena Statuta Občine Podčetrtek (*Uradni list RS*, št. 88/22, 42/25 in 11/26), župan Občine Podčetrtek objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi predloga Evidence stavbnih zemljišč na območju Občine Podčetrtek

1. Javno se objavi predlog Evidence stavbnih zemljišč na območju Občine Podčetrtek, ki ga je v oktobru 2026 izdelalo podjetje Realis d.o.o., Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin.
2. Občina je v ESZ določila predlog poseljenih zemljišč in nepozidanih stavbnih zemljišč, nepozidanim stavbnim zemljiščem je določila razvojne stopnje. ESZ se izvaja za območje cele občine in je ključna podlaga za boljše upravljanje s prostorom, načrtovanje prihodnjega razvoja naselja ter ohranjanje podatkovne baze za področje zemljišče politike. Podatki o razvojnih stopnjah neposredno vplivajo na določitev statusa zemljišča in morebitno odmero dajatev v prihodnosti.
3. Gradivo bo javno razgrnjeno **od torka, 20. 10. 2026 do vključno srede, 18. 11. 2026** na spletnem naslovu <https://www.podcetrtek.eu/> oz. bo vidno v prostorskem informacijskem sistemu občine PISO Podčetrtek. Vpogled v predlog bo mogoče tudi na sedežu Občine Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek, vsak uradni dan v času uradnih ur Občine Podčetrtek.
4. V času javne razgrnitve lahko lastniki stavbnih zemljišč podajo pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe se podajo preko obrazca v prostorskem informacijskem sistemu občine PISO Podčetrtek, po elektronski pošti na tajnistvo.obcina@podcetrtek.si, kot zapis v knjigi na mestu javne razgrnitve ali pošljejo na naslov Občine Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek, pri čemer šteje datum žiga oddaje na pošti. Rok za oddajo pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo poteče zadnji dan javne razgrnitve.
5. V postopku priprave ESZ se lahko v delih, ki se nanašajo na stališča do pripomb javnosti, obdelujejo osebni podatki osebe, ki je dala pripombo ali zasebno pobudo. Osebni podatki se smejo zbirati in obdelovati le za namen in v okviru priprave tega prostorskega akta in skladno z določili 59. člena ZUreP-3.
6. Občina Podčetrtek bo podane pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela strokovno stališče. S stališči so pripomb in predlogov javnosti bo pisno seznanila lastnike, ki so pripombe in predloge podali, oziroma posamezne lastnike zemljišč, na katera se sprejeta



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

stališča nanašajo. Stališča do pripomb bodo objavljena tudi na spletni strani Občine Podčetrtek in na oglasni deski na sedežu Občine Podčetrtek.

7. Več o ESZ si lahko preberete na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor <https://pis.eprostor.gov.si/pis/evidenca-stavbnih-zemljisc> in na spletni strani Občine Podčetrtek <https://www.podcetrtek.eu>.
8. Sredstva za zagotovitev podatkov ESZ sofinancira Republika Slovenija iz Programa porabe sredstev Podnebnega sklada za leta 2025-2028.



Župan Občine Podčetrtek

Peter Misja